

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Determinazione dirigenziale n. 1553 del 01/09/2022 ad oggetto: DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE AI FINI DELL'EMANAZIONE DEI RELATIVI DECRETI PER L'ESECUZIONE DeGLI INTERVENTI "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive nelle localita' Donego e Oggiogno del Comune di Cannero Riviera – zona F" e "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive nelle localita' Donego e Oggiogno del Comune di Cannero Riviera – zona F – Km 26+600 – 26+654" AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica;
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive nelle localita' Donego e Oggiogno del Comune di Cannero Riviera – zona F", per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Cannero Riviera;

con decreto n. 9 in data 01.09.2022 è stato disposta a favore del Comune di Cannero Riviera ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione degli interventi in oggetto , l'espropriazione degli immobili elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili in calce elencati diventano di proprietà del Comune di Cannero Riviera liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

*La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi*

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

NCT/ NCEU	Fg.	Mapp. Originario	Mapp. Derivato	Cognome	Nome	Secondo nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Qualità	Classe	Part ta	Area esproprio (mq)	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	PRGC zone omogenee
NCT	19	92	394	TRISCONI	Pia	Maria	proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	575	676	€ 0,70	473,20	Aree agricole
NCT	19	126	366	HOERTER	Hans	Georg	proprietà	1/6	BOSCO CEDUO	1	372	991	€ 0,70	115,62	Aree agricole
				HOERTER	Peter	Friedrich	proprietà	1/6						115,62	
				WEBER	Elisabeta		proprietà	4/6						462,47	
NCT	19	126	367	HOERTER	Hans	Georg	proprietà	1/6	BOSCO CEDUO	1	372	296	€ 0,70	34,53	Aree agricole
				HOERTER	Peter	Friedrich	proprietà	1/6						34,53	
				WEBER	Elisabeta		proprietà	4/6						138,14	
NCT	19	126	368	HOERTER	Hans	Georg	proprietà	1/6	BOSCO CEDUO	1	372	8	€ 0,70	0,93	Aree agricole
				HOERTER	Peter	Friedrich	proprietà	1/6						0,93	
				WEBER	Elisabeta		proprietà	4/6						3,74	
NCT	19	126	369	HOERTER	Hans	Georg	proprietà	1/6	BOSCO CEDUO	1	372	5	€ 0,70	0,58	Aree agricole
				HOERTER	Peter	Friedrich	proprietà	1/6						0,58	
				WEBER	Elisabeta		proprietà	4/6						2,34	
NCT	19	125	364	GIOVANELLI	Bruno		proprietà	1/2	PRATO*	2	466	130	€ 0,70	45,50	Aree agricole
				GIOVANELLI	Simona		proprietà	1/2						45,50	
NCT	19	159		HOERTER	Hans	Georg	proprietà	1/6	PRATO*	2	372	250	€ 0,70	29,17	Aree agricole
				HOERTER	Peter	Friedrich	proprietà	1/6						29,17	
				WEBER	Elisabeta		proprietà	4/6						116,67	
NCT	19	160	370	GIOVANELLI	Cat erina		proprietà	1	PRATO*	2	471	242	€ 0,70	169,40	Aree agricole
NCT	19	90	392	CARDINI	Ines		proprietà	98/240	PRATO*	2	900	217	€ 0,70	62,03	Aree agricole
				CROTTA	Stefania		proprietà	56/240						35,44	
				MINOLETTI	Claire		proprietà	7/240						4,43	
				MINOLETTI	Fabrice		proprietà	7/240						4,43	
				MINOLETTI	Giulio		proprietà	30/240						18,99	
				MINOLETTI	Roberto		proprietà	42/240						26,58	
NCT	19	195	372	BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	22	€ 0,70	5,13	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						5,13	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						5,13	
NCT	19	195	374	BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	58	€ 0,70	13,54	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						13,54	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						13,54	
NCT	19	195	376	BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	137	€ 0,70	31,97	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						31,97	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						31,97	
NCT	19	196	379	BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	703	€ 0,70	164,00	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						164,00	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						164,00	
NCT	19	196	381	BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	32	€ 0,70	7,46	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						7,46	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						7,46	
NCT	19	196	383	BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	77	€ 0,70	17,96	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						17,96	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						17,96	
NCT	19	213		BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	320	€ 0,70	74,67	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						74,67	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						74,67	
NCT	19	258		BORST	Cornelius		proprietà	1/3	BOSCO CEDUO	1	834	300	€ 0,70	70,00	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						70,00	
				SNIJDERS	Gerbrant		proprietà	1/3						70,00	
NCT	19	228		GIOVANELLI	Cat erina		proprietà	1	BOSCO CEDUO	2	1248	140	€ 0,70	98,00	Aree agricole
NCT	19	260		CRAMER	Maren		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	873	360	€ 0,70	252,00	Aree agricole
NCT	19	233		CRAMER	Maren		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	829	580	€ 0,70	406,00	Aree agricole
NCT	19	227	386	CRAMER	Maren		proprietà	1	PRATO*	3	873	510	€ 0,70	357,00	Aree agricole
NCT	19	235		CRAMER	Maren		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	873	290	€ 0,70	203,00	Aree agricole

NCT	19	212	384	BORST	Cornelius		proprietà	1/3	VIGNETO*	1	834	102	€ 0,70	23,80	Aree agricole
				BORST	Piet		proprietà	1/3						23,80	
				SNIJERS	Gerbrant		proprietà	1/3						23,80	
NCT	19	234	388	GIOVANELLI	Caterina		proprietà	1	PRATO*	2	1248	8	€ 0,70	5,60	Aree agricole
NCT	19	241	390	CARDINI	Ines		proprietà	98/240	BOSCO CEDUO	1	900	84	€ 0,70	24,01	Aree agricole
				CROTTA	Stefania		proprietà	56/240						13,72	
				MINOLETTI	Claire		proprietà	7/240						1,72	
				MINOLETTI	Fabrice		proprietà	7/240						1,72	
				MINOLETTI	Giulio		proprietà	30/240						7,35	
				MINOLETTI	Roberto		proprietà	42/240						10,29	
NCT	19	242		CRAMER	Maren		proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	829	58	€ 0,74	42,92	Aree agricole